



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-404/2020-177

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559, 22. srpnja 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. br. 70/2 u naravi SV. JAKOV ORANICA površine 340 m², upisano u zk. ul. br. 1017 Katastarska općina: 302503, SVETI JAKOV.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama:

- ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, ANEKS II UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA OD 31.10.2017., SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR.OV-12109/17 10.11.2017, u iznosu od 250.000,00 (slovima:dvijestopedesettisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema kupovnom tečaju za efektivu Privredne banke Zagreb d.d. na dan uplate, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, sa imena i vlasništva HAL d.o.o., Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.
- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ: ST-404/2020-74 24.01.2023, nad dužnikom Hal d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj na nekretnini u A I (jedan) u fiducijarnom vlasništvu Diklić Miljenko, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka u cjelini.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje

se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-404/2020-18 od 23. prosinca 2022. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba. Navedena je nekretnina u fiducijarnom vlasništvu vjerovnika Miljenka Diklića, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka.
4. Stečajni upravitelj je 22. srpnja 2024 podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 22. srpnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086a-96f6c**

Kontrolni broj: **061f8-fd09b-2d3ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.